

Protezione per i rischi costruita su misura

European Brokers è un punto di riferimento nel settore della mediazione assicurativa perché garantisce consulenze, prodotti personalizzati e le migliori offerte sul mercato

Se esiste un rischio, noi ti aiutiamo a neutralizzarlo: non è solo un motto, ma l'autentica mission di European Brokers Assicurazioni, punto di riferimento nella consulenza e mediazione assicurativa perché vanta una consolidata esperienza nel creare su misura la protezione per i rischi, attraverso prodotti personalizzati secondo le singole esigenze e un'attenta analisi delle migliori offerte presenti sul mercato.

European Brokers è presente nella regione Lazio con sedi sia a Viterbo che a Roma e, in quanto società di brokeraggio, ha rapporti con il mondo assicurativo nella sua globalità. Di conseguenza è un intermediario tra il cliente e le compagnie di assicurazioni e riesce a mettere in campo una serie di strategic business unit (Sbu), ciascuna dedicata a un settore specifico.

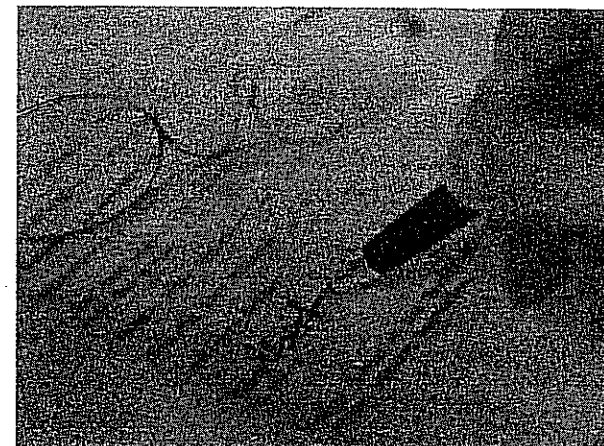
"Abbiamo una particolare competenza nel settore dell'edilizia - spiega Carlo De Simone, amministratore delegato di European Brokers - in virtù della gestione di alcuni grandi clienti a livello nazionale e internazionale, anche con commesse estere. Gestia-

mo soprattutto il ramo dei rischi tecnologici della responsabilità civile e dei property legati al mondo edile, ovvero i rischi relativi a immobili. All'interno di questo settore la nostra azione si svolge in ambito sia privato che pubblico". In questo momento è il decreto 122/2005 della Legge 210 a operare principalmente nella sfera privata, a tutela degli acquirenti di immobili da costruire o di passaggi di diritti reali su beni immobiliari, come i trasferimenti di

proprietà di immobili in fase di costruzione o le permutate di terreni. L'articolo 2 del decreto stabilisce che qualsiasi vendita o trasferimento di bene reale sia sottoposto a una polizza assicurativa fideiussoria, a garanzia che il bene venga effettivamente realizzato e messo a disposizione dell'acquirente. Il costruttore deve in pratica rilasciare una fideiussione che assicuri gli acconti versatigli dall'acquirente per bloccare l'immobile.

"Per quanto concerne le fide-

iussioni - aggiunge De Simone - c'è anche la possibilità di garantire il buon esito della permuta tra immobili (se, ad esempio, un terreno viene scambiato con un certo numero di appartamenti costruiti), nonché le opere di urbanizzazione. Ma la Legge 210 impone altre due coperture: la decennale postuma, garanzia assicurativa che i costruttori sono obbligati a rilasciare al termine della realizzazione immobiliare per coprire nei dieci anni successivi i vizi re-



ali, quali i difetti costruttivi o i danni per errata progettazione o i deterioramenti vari; la Car (Contractor's all risks), che copre tutti i rischi relativi al cantiere in fase di progettazione e di costruzione e va dunque stipulata prima di realizzare l'opera". European Brokers lavora inoltre per i costruttori nell'edilizia pubblica, seguendo la Legge Merloni e il Codice degli appalti, decreto legislativo 163/2006. In questo ambito le fideiussioni riguardano la partecipazione a una gara pubblica (sono definitive per il soggetto che si aggiudica la gara e provvisorie per gli altri), ma pure la decennale postuma e la Car, proprio come accade nel settore privato.

La società laziale è attiva poi nella protezione per i rischi delle persone fisiche, ingegneri, geometri e progettisti: si tratta di coperture assicurati-

ve per la responsabilità civile verso terzi, che sono obbligatorie e attengono alla condotta professionale dei singoli professionisti nei confronti di chi dà loro l'incarico di progettare una determinata opera. In sostanza, queste polizze sono a garanzia di eventuali errori personali nella progettazione. In tutti i diversi casi, privati e pubblici, rivolgersi a European Brokers significa trovare una società seria e versatile che sa individuare il giusto mix tra l'offerta più bassa e il miglior prodotto e quindi sottoscrive per conto del cliente il rischio sul mercato assicurativo. Mentre canali di distribuzione monomandatari propongono prodotti standardizzati, che non tengono conto dei danni imprevedibili, "noi - chiosa De Simone - prepariamo abiti su misura, cioè prodotti studiati e mirati volta per volta".

La società è presente nella regione Lazio con sedi sia a Viterbo che a Roma e, in quanto società di brokeraggio, ha rapporti con il mondo assicurativo nella sua globalità. Di conseguenza è un intermediario tra il cliente e le compagnie di assicurazioni e riesce a mettere in campo una serie di strategic business unit (Sbu), ciascuna dedicata a un settore specifico

